

# AGENCE du VILLAGE

House - 110 m<sup>2</sup>  
CROISSY SUR SEINE

HAI  
Price: €588 000 \*  
Honorary Award Excluded: €560 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Quartier du vieux Croissy, à proximité des écoles et du centre-ville, maison de ville d'environ 110 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : séjour, cuisine séparée aménagée, salle de douche. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de douche. Au 2<sup>e</sup> étage : les combles de 40 m<sup>2</sup>, déjà isolés, peuvent être aménagés en 2 chambres et salle de bains. Chauffage central au gaz, toiture et ravalement neufs. Prévoir des travaux de réagencement afin d'optimiser les volumes. Vous disposerez en plus d'un jardin d'agrément de 80 m<sup>2</sup> sans vis à vis accessible par une sente.

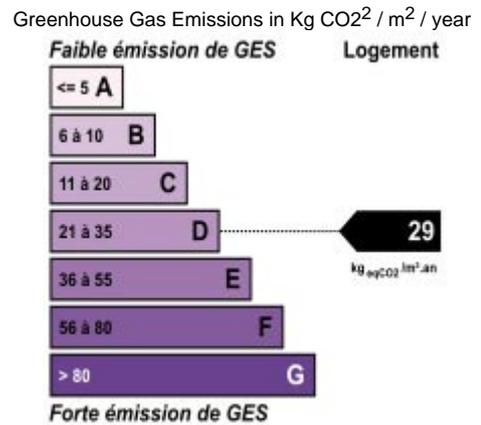
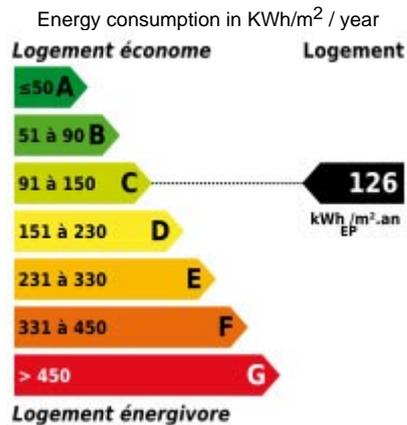
# LE BIEN EN DETAIL

Reference : -1050  
Town : croissy sur seine  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €588 000  
Property tax : €700  
Surface : 110 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4  
Shower room : 2  
Kitchen : separee amenegee  
Heating : individuel gaz



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





*AGENCE du VILLAGE*

43 boulevard Fernand Hostachy  
78290 - CROISSY SUR SEINE  
Tél. 01 30 09 20 30